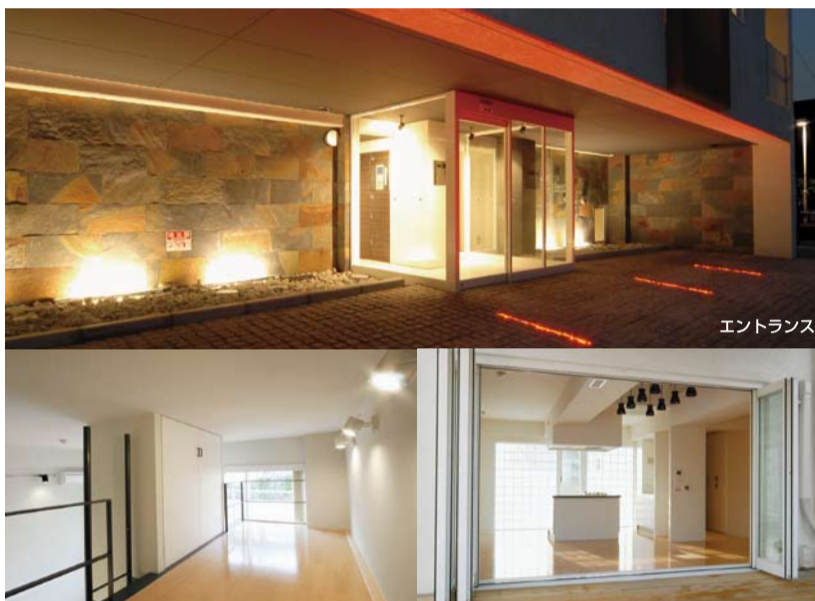
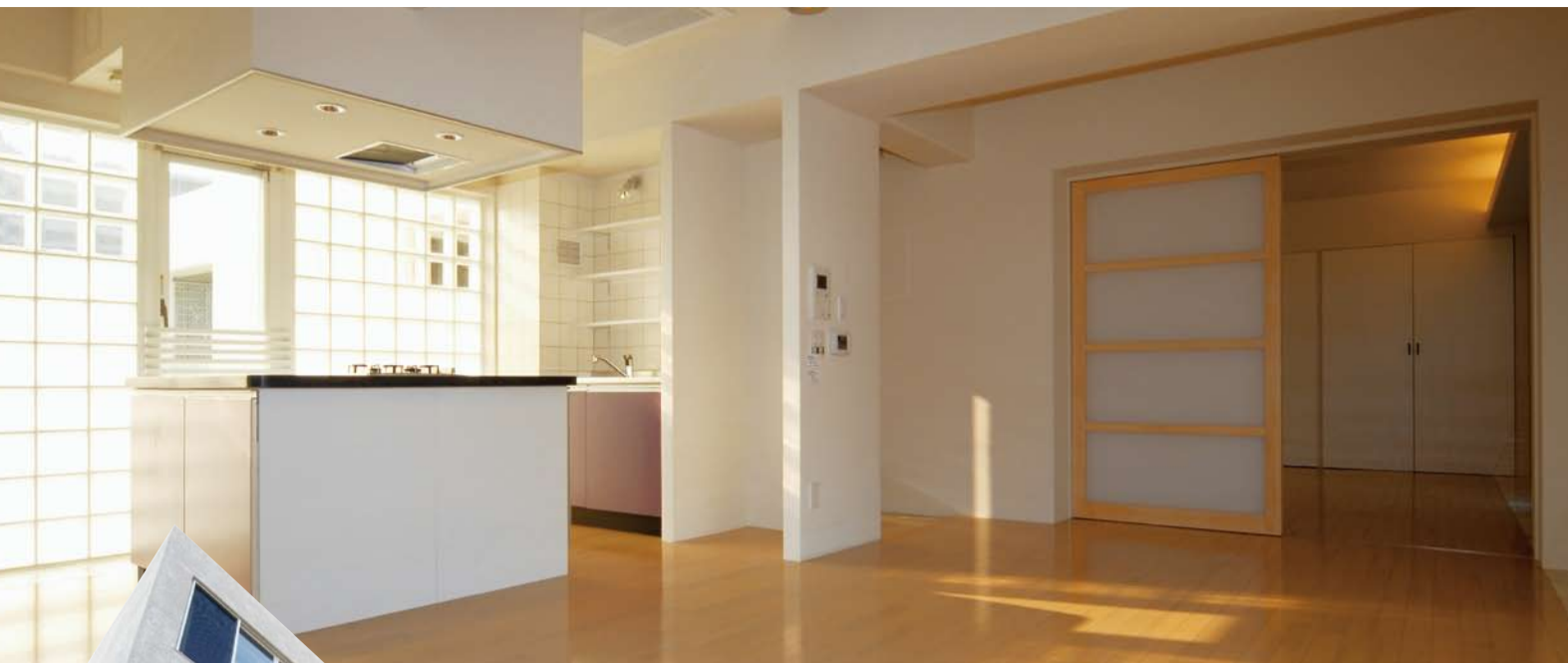


開放感に優れたデザイナーズマンション

アーバネックス甲南山手

最寄駅 JR神戸線 甲南山手 徒歩 6分
1K~1LDK
充実したガス設備
安心のセキュリティシステム

※外観・室内写真等は竣工直後に撮影したものにしますので、現在のものとは異なる場合がございます。予めご了承下さい。



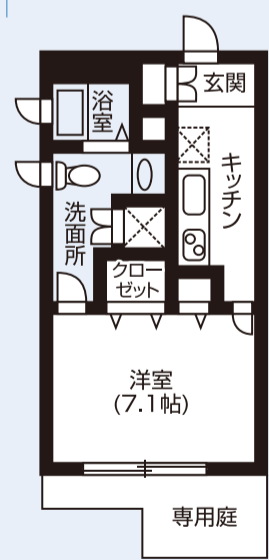
JR神戸線
「甲南山手」駅へ徒歩6分



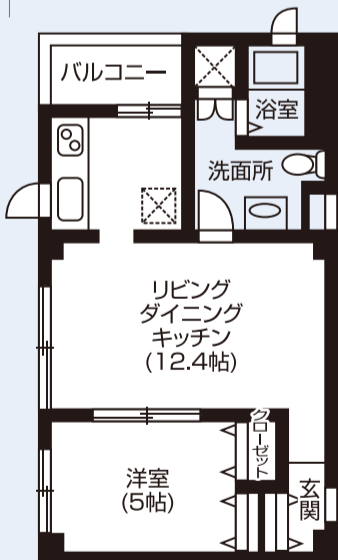
<所在地>神戸市東灘区森南町2丁目2-19

1LDK、1K+loft、1K+terraceとライフスタイルに合わせて多彩に展開

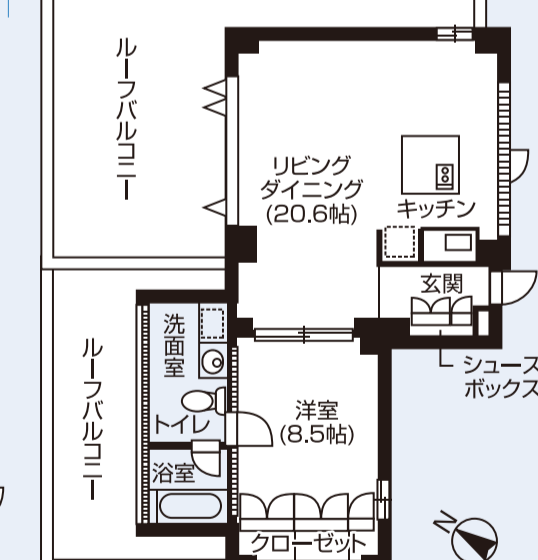
1K
●専有面積/25.90㎡



1LDK
●専有面積/43.89㎡



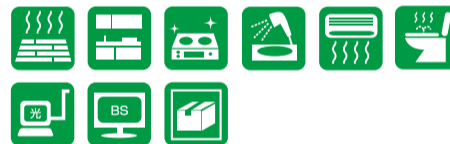
1LDK
●専有面積/63.20㎡



心地よい住環境を実現する設備・仕様を採用しました

※下記設備写真はイメージです。

上質の暮らしを支える先進機能と多彩な仕様



- ガス温水式床暖房(ヌック)
(一部タイプは除く)
- システムキッチン
- カウンターキッチン
(一部タイプは除く)
- ガラスストップコンロ
- シャンブードレesser
- エアコン
- 温水洗浄機能付便座
- 光ファイバー
- BS・CS
- 宅配ボックス



ガス温水式床暖房(ヌック)

床下からの「ふく射熱」でお部屋全体をムラなく暖める床暖房。理想的な「頭寒足熱」の暖房なので20℃程度の室温でも暖かく、長時間つけていてもほせることがありません。



ガラスストップコンロ

お手入れはサッと拭くだけ。調理をサポートする先進機能も充実。

自宅でもミストサウナが楽しめる魅力のバスルーム



- マイクロミストサウナ
- 浴室暖房乾燥機(カワック)
- 浴室テレビ
- 追焚・自動お湯張り機能



ミストサウナ付カワック

「美容」「健康」「リラクゼーション」の3つの効果で人気のミストサウナ。約40度のミストでやさしく包んで暖めるので、お肌もつとり。

24時間いつでも安心の本格セキュリティ



- ホームセキュリティ「アイルス」
- TVモニター付インターフォン
- オートロック
- セキュリティエレベーター
- ディンプルキー
- ダブルロック
- エレベーターモニター
- 防犯カメラ

ホームセキュリティ「アイルス」

住まいの安全を24時間365日しっかり守る大阪ガスグループが提供する本格ホームセキュリティ。センサーが侵入者や火災などの異常を感知すると監視センターに自動通報。万が一のときは警備員が出勤します。



収納スペースを確保したシステムキッチン

パワフルな火力がうれしいガスコンロをビルトイン。さまざまなキッチンアイテムがすっきり片づく豊富な収納スペースも魅力です。



心地よい暖かさを実現する快適な床暖房「ヌック」

ホコリを巻き上げずクリーンな空気を保つ体に優しい大阪ガスの床暖房システムを設置。

<物件概要>

- 構造・規模:鉄筋コンクリート造5階建
- 総戸数:18戸
- 駐車場:4台
- 駐輪場:18台
- 竣工:平成20年1月
- 設計:atelier FISH
- 施工:株式会社創造空館

大阪ガスグループ **Urbanex**
株式会社アーバネックス <http://www.urbanex.co.jp>