

高級感ある外観と、充実の設備を採用

# ラムール玉造アーバネックス

最寄駅

JR環状線  
玉造

徒歩

5分

間取り

1K~  
1LDK

充実した  
ガス設備

安心の  
セキュリティ  
システム

※外観・室内写真等は竣工直後に撮影したものにしますので、現在のものとは異なる場合がございます。予めご了承下さい。



J R 環 状 線 「玉 造」 駅 へ 徒 歩 5 分  
地下鉄  
長 堀 鶴 見 緑 地 線 「玉 造」 駅 へ 徒 歩 6 分

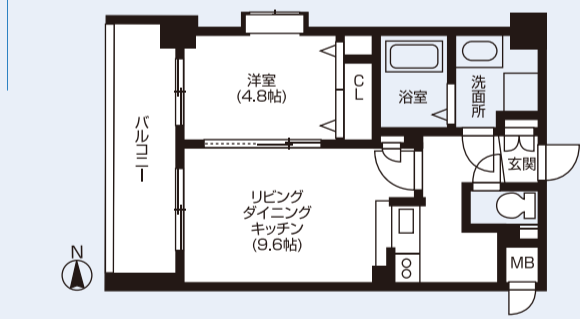


<所在地>大阪市東成区中道4丁目12-22

## 1K・1LDKと、ライフスタイルに合わせて展開

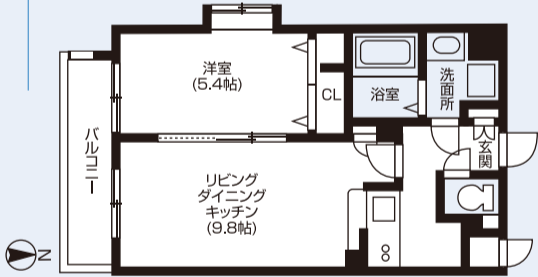
### 1LDK

●専有面積/35.00㎡



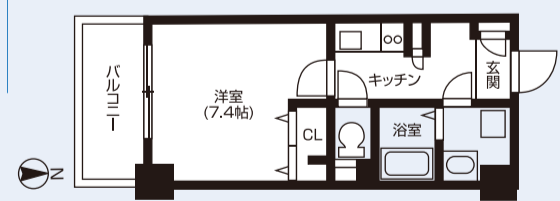
### 1LDK

●専有面積/36.11㎡



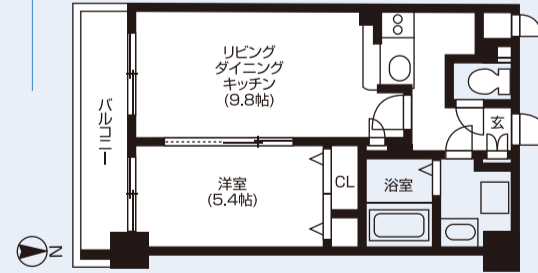
### 1K

●専有面積/24.32㎡



### 1LDK

●専有面積/36.11㎡



### 極上の バスタイムを演出

浴室にはTV・ミストサウナを  
設置。リラックスタイムを快  
適に演出します。



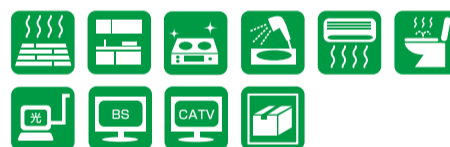
### 収納スペースを 確保した間取り

さまざまなアイテムがすっきり片づく  
豊富な収納スペースが魅力です。

## 心地よい住環境を実現する設備・仕様を採用しました

※下記設備写真はイメージです。

### 上質の暮らしを支える先進機能と多彩な仕様



- ガス温水式床暖房(ヌック)
- システムキッチン
- ガラスストップコンロ
- シャンブドレサラー
- エアコン(1LDKは2台付)
- 温水洗浄機能付便座
- 光ファイバー
- BS
- CATV
- 宅配ボックス

ガス温水式床暖房(ヌック)  
床下からの「ふく射熱」でお部屋全体  
をムラなく暖める床暖房。理想的な  
「頭寒足熱」の暖房なので20℃程度  
の室温でも暖かく、長時間つけて  
いてもほせることがありません。



ガラスストップコンロ  
お手入れはサッと拭くだけ。調理を  
サポートする先進機能も充実。

### 自宅でもミストサウナが楽しめる魅力のバスルーム



- ミストサウナ付カワック
- 浴室テレビ



ミストサウナ付カワック  
「美容」「健康」「リラクゼーション」の  
3つの効果で人気のミストサウナ。  
約40度のミストでやさしく包んで暖  
めるので、お肌もしっとり。

### いつでも安心の本格セキュリティ



- TVモニター付インターフォン
- オートロック
- セキュリティエレベーター
- ディンプルキー
- 防犯カメラ

### <物件概要>

- 構造・規模:鉄筋コンクリート造9階建
- 総戸数:住宅56戸/事務所1戸
- 駐車場:8台
- 駐輪場:自転車58台/バイク6台
- 竣工:平成20年3月
- 設計:株式会社ADO建築設計事務所
- 施工:福昌株式会社

大阪ガスグループ



株式会社アーバネックス <http://www.urbanex.co.jp>