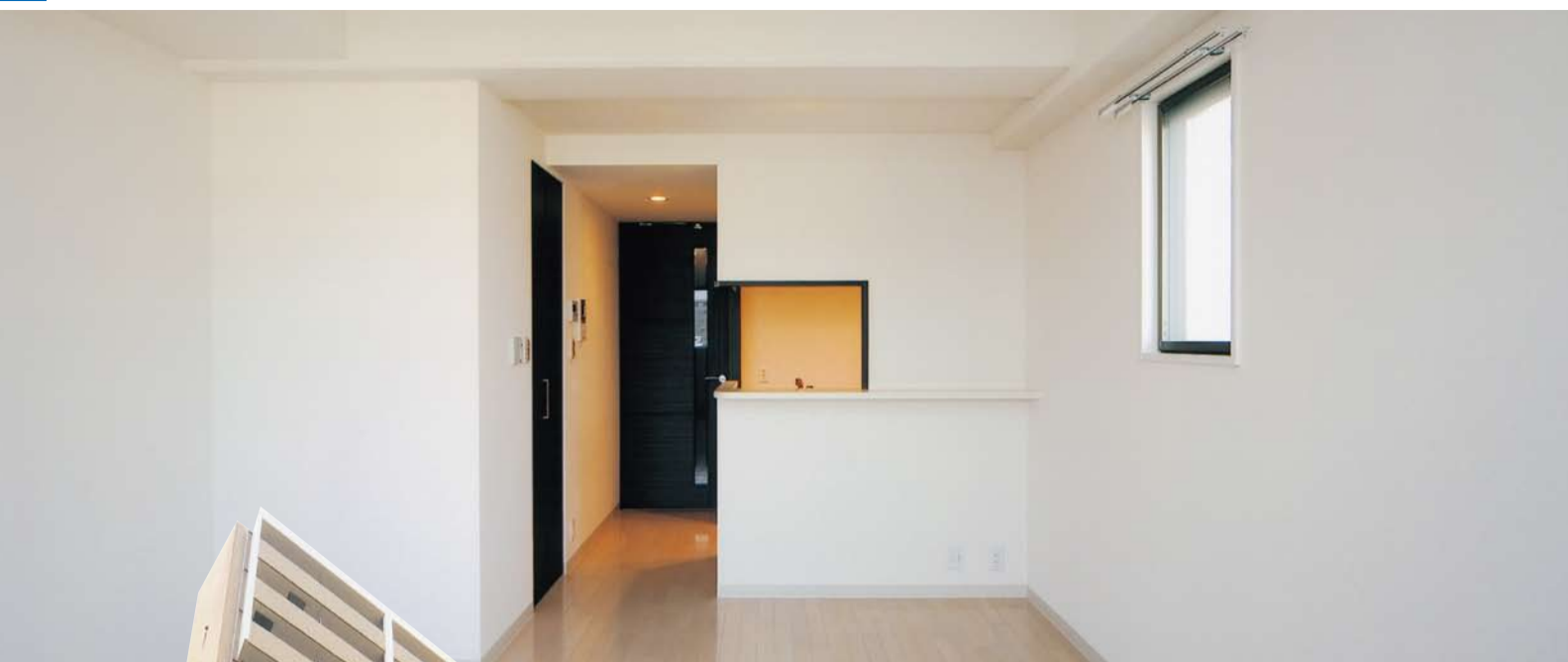


緑豊かな江坂公園に近接、快適設備を採用

アーバネックス江坂公園

最寄駅 地下鉄御堂筋線 江坂 徒歩 4分 | 1K~1LDK | 充実したガス設備 | 安心のセキュリティシステム

※外観・室内写真等は竣工直後に撮影したものでありますので、現在のものとは異なる場合がございます。予めご了承下さい。



地下鉄御堂筋線 「江坂」駅へ徒歩4分



<所在地>吹田市江坂町1丁目16-35

1K・1LDKと、ライフスタイルに合わせて展開

1K	1K	1K	1LDK
●専有面積/30.74㎡	●専有面積/27.63㎡	●専有面積/26.45㎡	●専有面積/31.93㎡

心地よい住環境を実現する設備・仕様を採用しました

※下記設備写真はイメージです。

上質の暮らしを支える先進機能と多彩な仕様



- ガス温水式床暖房(ヌック)
- システムキッチン
- ガラストップコンロ
- カウンターキッチン(一部タイプは除く)
- シャープドレッサー
- エアコン
- 温水洗浄機能付便座
- 光ファイバー
- BS
- CATV
- 可動間仕切り扉
- 宅配ボックス
- ウォークインクローゼット



ガス温水式床暖房(ヌック)
床下からの「ふく射熱」でお部屋全体をムラなく暖める床暖房。理想的な「頭寒足熱」の暖房なので20℃程度の室温でも暖かく、長時間つけていてもおぼせることはありません。



ガラストップコンロ
お手入れはサッと拭くだけ。調理をサポートする先進機能も充実。

自宅でもミストサウナが楽しめる魅力のバスルーム



- ミストサウナ付カワック
- 浴室テレビ
- 追焚機能



ミストサウナ付カワック
「美容」「健康」「リラクゼーション」の3つの効果で人気のミストサウナ。約40度のミストでやさしく包んで暖めるので、お肌もしっとり。



収納スペースを確保したシステムキッチン

パワフルな火力がうれしいガスコンロをビルトイン。さまざまなキッチンアイテムがすっきり片づく豊富な収納スペースも魅力です。



心地よい暖かさを実現する快適な床暖房「ヌック」

ホコリを巻き上げずクリーンな空気を保つ体に優しい大阪ガスの床暖房システムを設置。

<物件概要>

- 構造:規模:鉄筋コンクリート造12階建
- 総戸数:44戸 ●駐車場:9台 ●駐輪場:44台 ●竣工:平成20年3月
- 設計:鉄建建設株式会社大阪支店一級建築士事務所 ●施工:鉄建建設株式会社大阪支店

大阪ガスグループ **Urbanex**
株式会社アーバネックス <http://www.urbanex.co.jp>

24時間いつでも安心の本格セキュリティ



- ホームセキュリティ「アイルス」
- TVモニター付インターフォン
- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- エレベーターモニター
- 防犯カメラ



ホームセキュリティ「アイルス」
住まいの安全を24時間365日しっかり守る大阪ガスグループが提供する本格ホームセキュリティ。センサーが侵入者や火災などの異常を感知すると監視センターに自動通報。万が一のときは警備員が出勤します。