

高槻駅至近に分譲仕様のハイグレードマンションが登場

# アーバネックス高槻芥川

JR東海道線 高槻 徒歩3分
1K~2LDK
充実したガス設備
安心のセキュリティシステム

※外観・室内写真等は竣工直後に撮影したものですので、現在のものとは異なる場合がございます。予めご了承ください。



JR東海道線  
「高槻」駅へ徒歩3分

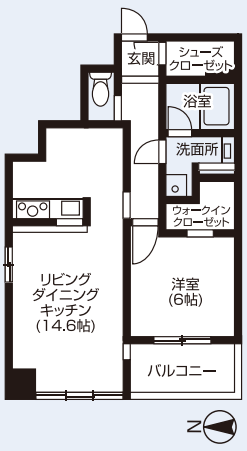


<所在地>高槻市芥川町1丁目10-7

全室トランクルーム付。充実した設備の多彩な間取りをご用意しました

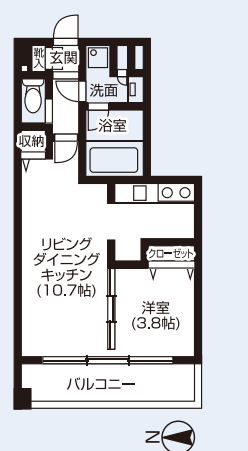
## 1LDK

●専有面積/49.35㎡



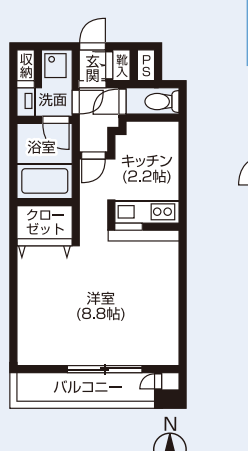
## 1LDK

●専有面積/34.58㎡



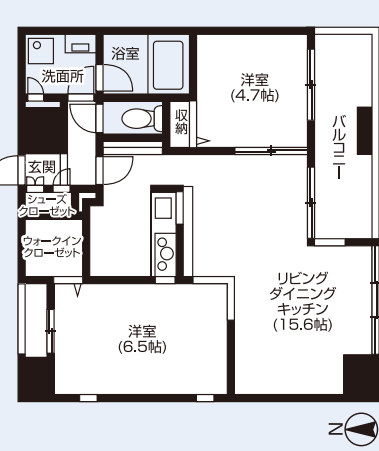
## 1K

●専有面積/29.21㎡



## 2LDK

●専有面積/58.34㎡



### 極上のバスタイムを演出

浴室にはTV・ミストサウナを設置。リラクゼーションを快適に演出します。



### 収納スペースを確保したシステムキッチン

パワフルな火力がうれしいガラストップコンロをビルトイン。さまざまなキッチンアイテムがすっきり片づく豊富な収納スペースも魅力です。

### <物件概要>

- 構造規模:鉄筋コンクリート造地上12階建
- 敷地面積:680.68㎡
- 延床面積:3156.81㎡
- 総戸数:62戸
- 駐車場:24台
- 駐輪場:89台
- バイク置き場:4台
- 竣工:平成22年3月
- 設計:株式会社アーバネックス
- 施工:コーナン建設株式会社

大阪ガスグループ **Urbanex**  
株式会社アーバネックス <http://www.urbanex.co.jp>

心地よい住環境を実現する設備・仕様を採用しました

※下記設備写真はイメージです。

上質の暮らしを支える先進機能と多彩な仕様



- ガス温水式床暖房(ヌック)
- システムキッチン
- ガラストップコンロ (一部タイプは3口ガラストップコンロ)
- シャンプードレッサー
- エアコン
- 温水洗浄機能付便座
- 光ファイバー
- CATV
- 宅配ボックス
- トランクルーム



### ガス温水式床暖房(ヌック)

床下からの「ふく射熱」でお部屋全体をムラなく暖める床暖房。理想的な「健康な暖」の暖房なので20℃程度の室温でも暖かく、長時間つけていてもほせることがありません。



### ガラストップコンロ

お手入れはサッと拭くだけ。調理をサポートする先進機能も充実。

自宅でもミストサウナが楽しめる魅力のバスルーム



- ミストサウナ付カワック
- 浴室テレビ(地デジ対応)



### ミストサウナ付カワック

「美容」「健康」「リラクゼーション」の3つの効果で人気のミストサウナ。約40度のミストでやさしく包んで暖めるので、お肌もしっとり。

24時間いつでも安心の本格セキュリティ



- ホームセキュリティ「アイリス」(フェリカ対応)
- TVモニター付インターフォン
- オートロック
- セキュリティエレベーター



ホームセキュリティ「アイリス」住まいの安全を24時間365日しっかり守る大阪ガスグループが提供する本格ホームセキュリティ。センサーが侵入者や火災などの異常を感知すると監視センターに自動通報。万が一のときは警備員が出勤します。