

本町、谷町ビジネスエリアに好アクセス

アーバネックス大手前

地下鉄谷町線・中央線
谷町四丁目 徒歩4分

1LDK~
2LDKメゾネット

充実した
ガス設備

安心の
セキュリティ
システム

※外観・室内写真等は竣工直後に撮影したのになりますので、現在のものとは異なる場合がございます。予めご了承下さい。



地下鉄谷町線・中央線
「谷町四丁目」駅へ徒歩4分



<所在地>大阪市中央区徳井町2丁目2-17

安心・快適設備が充実した1LDKをご用意しました

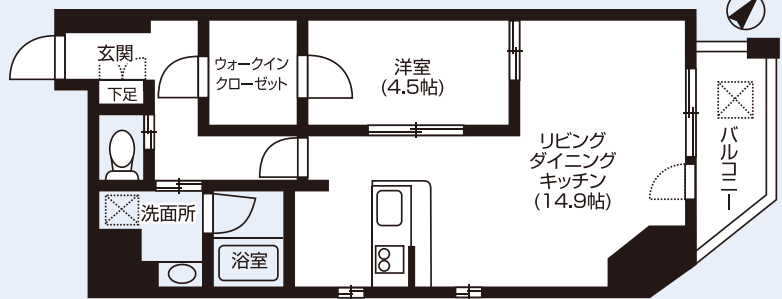
1LDK

●専有面積/34.51㎡



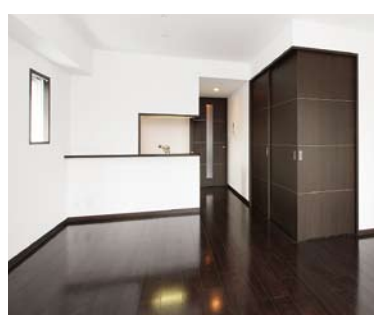
1LDK

●専有面積/48.14㎡



極上の バスタイムを演出

浴室にはTV・ミストサウナを
設置。リラックスタイムを快
適に演出します。



心地よい 暖かさを実現する 快適な床暖房「ムック」

ホコリを巻き上げずにクリーンな空
気を保つ体に優しい大阪ガスの床暖
房システムを設置。

<物件概要>

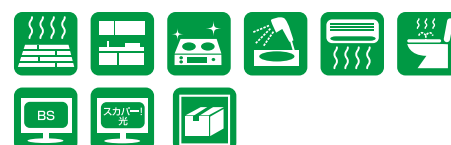
- 構造・規模・鉄筋コンクリート造15階建 ●敷地面積:292.90㎡ ●延床面積:2,399.05㎡
- 総戸数:52戸 ●駐車場:6台 ●駐輪場:54台(ミニバイク含む) ●竣工:平成21年8月
- 設計:関西建築サービス株式会社、株式会社プライムデザイン ●施工:大木建設株式会社

大阪ガスグループ **Urbanex**
株式会社アーバネックス <http://www.urbanex.co.jp>

心地よい住環境を実現する設備・仕様を採用しました

※下記設備写真はイメージです。

上質の暮らしを支える先進機能と多彩な仕様



- ガス温水式床暖房(ムック)
(LDK、DKのみ)
- システムキッチン
- ガラストップコンロ
(2口、もしくは3口)
- シャンプードレッサー
- エアコン
(全住居1台のみ)
- 温水洗浄機能付便座
- BS/CS(110)対応
- スカパー!光
- 宅配ボックス



ガス温水式床暖房(ムック)

床下からの「ふく射熱」でお部屋全体
をムラなく暖める床暖房。理想的な
「顕熱発熱」の暖房なので20℃程度
の室温でも暖かく、長時間つけて
いてもほせることがありません。



ガラストップコンロ

お手入れはサッと拭くだけ。調理を
サポートする先進機能も充実。

自宅でもミストサウナが楽しめる魅力のバスルーム



- ミストサウナ付カワック
- 浴室TV
- 自動お湯張り機能付(追い焚き機能付き)



ミストサウナ付カワック

「美容」「健康」「リラクゼーション」の
3つの効果で人気のミストサウナ。
約40度のミストでやさしく包んで暖
めるので、お肌もしっとり。

24時間いつでも安心の本格セキュリティ



- ホームセキュリティ「アイリス」
- TVモニター付インターフォン
- オートロック
- セキュリティエレベーター(停止階制御機能付き)
- セキュリティ対策済み玄関鍵
- 防犯カメラ



ホームセキュリティ「アイリス」

住まいの安全を24時間365日しっかり
守る大阪ガスグループが提供する
本格ホームセキュリティ。センサーが
侵入者や火災などの異常を感知すると
監視センターに自動通報。万が一の
ときは警備員が出勤します。