

ACCESS MAP
アクセスマップ

所在地 大阪市福島区福島7丁目17-17



Urbanex Club
アーバネックス倶楽部のご案内

入会金 年会費無料

特典①
宿泊・レジャー施設等
会員優待価格で
ご利用可能

特典②
定期的な
プレゼントキャンペーン

その他にもお得な特典がいっぱい!!

物件概要

- 構造・規模：鉄筋コンクリート造11階建
- 敷地面積：412.70㎡
- 延床面積：1,993.04㎡
- 総戸数：57戸
- 駐車場：5台
- 駐輪場：57台
- バイク置場：7台 (内 大型2台)
- 竣工：2012年3月下旬(予定)
- 設計：株式会社イサラ・デザイン
- 施工：安藤建設株式会社

管理・お問合せ先

■ 貸主
大阪ガスグループ
株式会社 **アーバネックス**
<http://www.urbanex.co.jp>

■ 管理
株式会社 宅都管理
Tel.06-6223-3600

アーバネックス梅田西



絶好のロケーションが生活の幅を広げる。



■ アクセス

- JR環状線 → 福島駅 徒歩 4分
- 阪神電鉄本線 → 福島駅 徒歩 7分
- JR東西線 → 新福島駅 徒歩 7分
- JR線 → 大阪駅 徒歩 13分

PLAN

間取り
1K~1LDK

充実したガス設備
床暖房
ミストサウナ等

安心のセキュリティシステム
ホームセキュリティ「アイルス」
セキュリティエレベーター

先進設備

× セキュリティ

× 快適アクセス

新しく快適な生活設計をサポートする高品質マンション。



Eタイプ

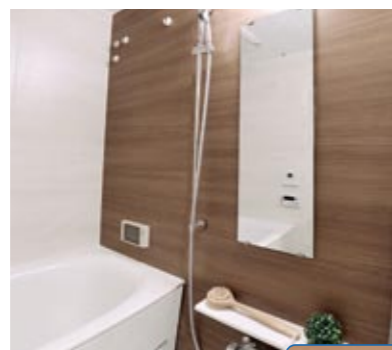


Dタイプ

自宅でミストサウナが楽しめる魅力のバスルーム



●ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機
「美容」「健康」「リラクゼーション」の3つの効果で人気のミストサウナ。約40度のミストでやさしく包んで暖めるので、お肌もしっとり。



●ユニットバス
【サイズ】
●1Kタイプ : 1216 (1.2m×1.6m)
●1LDKタイプ : 1317 (1.3m×1.7m)



●浴室TV
5.5型液晶TVでくつろぎのバスタイムを。

快適さと環境配慮を兼ね備え、さらに安全性能を加えた充実の設備

- ガス温水式床暖房
- 独立洗面台
- 光ファイバー
- エアコン(各戸1基)
- 宅配ボックス
- センサーライト
- 耐震枠玄関扉
- ガラスストップコンロ
- ガス栓(ファンヒーター用)
- ウォシュレット
- フレックシブル光ファイバー**
- スカパー!光**

ガス得プラン ■一般料金に比べて

GAS得プラン
床暖料金
約**15%**お得

さらに**オプション割引**
●ミストサウナ機能付浴室暖房乾燥機
●ガスコンロ
さらに約**9%**お得

24時間、いつでも安心の本格セキュリティ



●ホームセキュリティ「アイルス」(フェリカ対応)



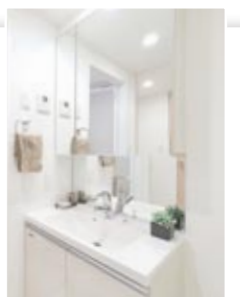
- 各階制御機能付エレベーター
- オートロック
- TVモニター付インターフォン
- 玄関扉ダブルロック

選び抜かれた充実設備

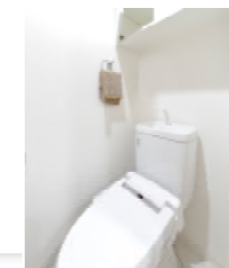
※写真はすべてEタイプです



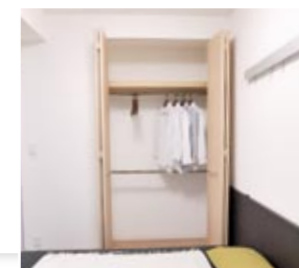
キッチン[サイズ:1LDKタイプ…1.8m/1Kタイプ…1.5m]



洗面台[2面鏡/収納付]



トイレ[上部収納付]



クローゼット[ハンガーパイプ2本]



下足入[姿見付/20足程度収納可能]